



Municipalité Saint-Léonard-de-Portneuf

260, rue Pettigrew
Saint-Léonard (Québec) GOA 4A0
Tél. : 418 337-6741 - Fax : 418 337-6742

AVIS PUBLIC

Demande de dérogation mineure

AVIS est par la présente donné que :

Lors de la séance ordinaire qui sera tenue le **lundi 7 octobre 2024**, à 19 h, à la salle du conseil située au 260, rue Pettigrew, Saint-Léonard-de-Portneuf, GOA 4A0, les membres du conseil municipal statueront sur la demande de dérogation mineure suivante :

Emplacement de l'immeuble :

L'immeuble faisant l'objet de la demande est situé au 299, rang Saint-Jacques (lot projeté après la subdivision du lot 4 909 146 du cadastre du Québec) situé à l'intérieur de la zone agricole dynamique A-2.

Description de la demande :

La demande de dérogation vise à autoriser que la superficie totale des bâtiments complémentaires existants soit de l'ordre de 760 mètres carrés plutôt que 140 mètres carrés comme prévu à l'article 7.2.2 du *Règlement de zonage 400-12*.

La demande vise également à autoriser que le bâtiment complémentaire de type garage ait une superficie de l'ordre de 669,2 mètres carrés plutôt que 105 mètres carrés, comme prévu à l'article 7.2.6 de ce même règlement.

Toute personne intéressée peut se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande lors de la séance ordinaire du **7 octobre 2024**, à 19 h, à la salle du conseil située au 260, rue Pettigrew.

Donné le 19 septembre 2024.

Le directeur général,

Serge Allaire

Certificat de publication

Je soussigné certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-haut en affichant une copie aux endroits désignés par le Conseil et dans le journal local, le 19 septembre 2024.

En foi de quoi, je donne le présent certificat le 19 septembre 2024.

Le directeur général,

Serge Allaire

SA/ST