

1^{ER} PROJET DE RÈGLEMENT N° 472-20
RÈGLEMENT N° 472-20 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 400-12
AFIN D'AUTORISER L'USAGE DE
SERVICE DE CAMIONNAGE ET
MACHINERIE LOURDE DANS LA
ZONE I-2.

CONSIDÉRANT QUE le règlement de zonage n° 400-12 est entré en vigueur le 21 février 2013 et que le conseil peut le modifier suivant les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

CONSIDÉRANT QU'une demande a été déposée à la municipalité afin de permettre l'usage de service de camionnage et machinerie lourde dans la zone I-2

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif d'urbanisme recommande au conseil de procéder à l'adoption du règlement par la résolution #CCU-20-01-10-20;

CONSIDÉRANT QU', il est proposé par M. Simon Moisan et résolu unanimement que ce conseil adopte le premier règlement n° 472-20 modifiant le règlement zonage # 400-12 afin d'autoriser l'usage de service de camionnage et machinerie lourde dans la zone I-2.

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance du 2 novembre 2020;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Mme. Nathalie Suzor et résolu unanimement que ce conseil adopte le premier projet de règlement numéro 472-20 et qu'il soit ordonné ce qui suit :

ARTICLE 1 : TITRE

Le présent règlement porte le titre de « Règlement # 472-20 modifiant le règlement de zonage # 400-12 afin d'autoriser l'usage de service de camionnage et machinerie lourde dans la zone I-2.

ARTICLE 2 : PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 3 : BUT DU RÈGLEMENT

Le présent règlement a pour but d'ajouter l'usage « service de camionnage et machinerie lourde » dans la zone I-2.

ARTICLE 4 : GRILLE DE SPÉCIFICATION

Le feuillet des normes A-12 de la section II est modifié de manière à ajouter l'usage de service de camionnage et machinerie lourde à la zone I-2 et est présent à l'annexe A du présent règlement.

ARTICLE 6 : ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Denis Langlois
Maire

Nancy Clavet
Directrice générale

GRILLE DE SPÉCIFICATION



| GRILLE DES SPÉCIFICATIONS : FEUILLETS DES USAGES | | | | Section II, feuillet A-12 | | | | |
|--|--|------------------------|--|---------------------------|--------|--|--|--|
| GROUPES D'USAGE | CLASSES D'USAGES | RÉFÉRENCE AU RÉGLEMENT | Zones I | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | | | |
| HABITATION (H) | 1 ^o Faible densité (unifamiliale isolée) | 4.4.1 | | | | | | |
| | 2 ^o Moyenne densité (unifam jumelée, bifam isolée) | 4.4.1 | | | | | | |
| | 3 ^o Haute densité | 4.4.1 | | | | | | |
| | 4 ^o Maison mobile ou unimodulaire | 4.4.1 | | | | | | |
| | 5 ^o Résidence agricole | 4.4.1 | | | | | | |
| | 6 ^o Résidence saisonnière ou chalet | 4.4.1 | | | | | | |
| | 7 ^o Habitation collective | 4.4.1 | | | | | | |
| COMMERCES ET SERVICES (C) | COMMERCES LÉGERS | | | | | | | |
| | 1 ^o Services personnels, professionnels, financiers | 4.4.2.1 | | | | | | |
| | 2 ^o Commerces de voisinage | 4.4.2.1 | | * | | | | |
| | COMMERCES INTERMÉDIAIRES | | | | | | | |
| | 1 ^o Établissement d'hébergement | 4.4.2.2 | | | | | | |
| | 2 ^o Restaurant | 4.4.2.2 | | | | | | |
| | 3 ^o Bar, discothèque et activités diverses | 4.4.2.2 | | | | | | |
| | 4 ^o Service automobile | 4.4.2.2 | | | | | | |
| | 5 ^o Autres véhicules et appareils motorisés | 4.4.2.2 | | | | | | |
| | 6 ^o Vente de marchandises d'occasion | 4.4.2.2 | | | | | | |
| | 7 ^o Autres commerces de détail et services | 4.4.2.2 | | * | | | | |
| | COMMERCES LOURDS | | | | | | | |
| | 1 ^o Service de camionnage et machinerie lourde | 4.4.2.3 | | | | | | |
| | 2 ^o Équipements et produits de la ferme | 4.4.2.3 | | | | | | |
| | 3 ^o Commerce d'envergure | 4.4.2.3 | | * | | | | |
| 4 ^o Entreposage et commerce de gros | 4.4.2.3 | | * | | | | | |
| 5 ^o Atelier d'entrepreneurs généraux, spécialisés | 4.4.2.3 | | * | | | | | |
| 6 ^o Centre de jardinage et d'aménagement | 4.4.2.3 | | * | | | | | |
| INDUSTRIE (I) | 1 ^o Industrie légère sans incidence | 4.4.3.1 | * | * | | | | |
| | 2 ^o Industrie légère avec incidence | 4.4.3.2 | * | * | | | | |
| | 3 ^o Industrie lourde | 4.4.3.3 | * | * | | | | |
| COMMUNAUTAIRE (P) | 1 ^o Administration publique | 4.4.4 | | | | | | |
| | 2 ^o Services médicaux et sociaux | 4.4.4 | | | | | | |
| | 3 ^o Éducation et garde d'enfants | 4.4.4 | | | | | | |
| | 4 ^o Religion | 4.4.4 | | | | | | |
| | 5 ^o Autres | 4.4.4 | | | | | | |
| UTILITÉ PUBLIQUE (U) | 1 ^o Transport | 4.4.5 | | | | | | |
| | 2 ^o Aqueduc et égout | 4.4.5 | | | | | | |
| | 3 ^o Élimination et traitement des déchets | 4.4.5 | * | | | | | |
| | 4 ^o Électricité et télécommunication | 4.4.5 | * | | | | | |
| RECRÉATION (Rec) | 1 ^o Loisir municipal et culture | 4.4.6 | | | | | | |
| | 2 ^o Récréation extensive | 4.4.6 | | | | | | |
| | 3 ^o Récréation intensive | 4.4.6 | | | | | | |
| | 4 ^o Récréation commerciale | 4.4.6 | | | | | | |
| | 5 ^o Récréation axée sur les véhicules motorisés | 4.4.6 | | | | | | |
| AGRICULTURE, FORÊT ET EXTRACTION (A) | 1 ^o Culture du sol et des végétaux | 4.4.7 | | | | | | |
| | 2 ^o Élevage à forte charge d'odeur | 4.4.7 | | | | | | |
| | 3 ^o Autres types d'élevage | 4.4.7 | | | | | | |
| | 4 ^o Exploitation forestière | 4.4.7 | | | | | | |
| | 5 ^o Extraction | 4.4.7 | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT | PERMIS | | Note 1 | | | | | |
| | EXCLUS | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | a. Numéro(s) du(des) règlement(s) | | | | 426-15 | | | |
| NOTES | | | Note 1: Les établissements présentant des activités à caractère érotique | | | | | |

Autoriser l'usage de service de camionnage et machinerie lourde dans la zone I-2.

ABROGÉE

N.B.: Il est important de référer au texte réglementaire pour établir la conformité d'une demande de permis