

Q U É B E C

MUNICIPALITÉ DE
SAINT-LÉONARD-DE-PORTNEUF
M.R.C. DE PORTNEUF

Projet

RÈGLEMENT # 495-23

RÈGLEMENT # 495-23 IMPOSANT LES
TAXES FONCIÈRES ET NON
FONCIÈRES ET L'ADOPTION DU
BUDGET POUR L'ANNÉE 2024.

Session spéciale du Conseil Municipal de Saint-Léonard-de-Portneuf tenue le 14 décembre 2023 à 19 h au lieu ordinaire des sessions où sont présents(es) :

Monsieur le Maire :	Archill Gladu
Mesdames les Conseillères :	Edith Cooke Marie-Ève Moisan
Messieurs les Conseillers :	Raphaël Benoît Cédric Champagne Mathieu Fecteau Jean-René Côté
Monsieur le Directeur général :	Serge Allaire

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 954 du Code municipal du Québec, le Conseil doit préparer et adopter le budget de l'exercice financier 2024 et y prévoir des recettes au moins égales aux dépenses qui y figurent;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 988 du Code municipal du Québec, toutes taxes doivent être imposées par règlement;

CONSIDÉRANT QUE la loi permet au conseil municipal d'assujettir au paiement d'une compensation pour des services municipaux certains immeubles exemptés du paiement de la taxe foncière;

CONSIDÉRANT QU'en vertu de l'article 244.1 de la Loi sur la fiscalité municipale, une municipalité locale peut, par règlement, imposer un tarif financier pour les services qu'elle offre;

CONSIDÉRANT QU'il est prévu au budget pour l'année 2024 des dépenses pour un montant de 2 681 845 \$;

CONSIDÉRANT QUE des revenus, autres que des taxes, sont prévus pour un montant de 318 478 \$;

CONSIDÉRANT QUE les coûts prévus pour les services publics (incluant le remboursement des emprunts) sont les suivants :

<input type="checkbox"/> Aqueduc	398 460 \$
<input type="checkbox"/> Réseau d'égout	125 273 \$
<input type="checkbox"/> Collecte des matières résiduelles et recyclables	133 791 \$
<input type="checkbox"/> Vidange des fosses septiques	35 126 \$

CONSIDÉRANT QUE les remboursements en capital et intérêt pour les emprunts imputables aux contribuables sont les suivants :

<input type="checkbox"/> Égout :	14 980 \$ dont 1 880 \$ payés par l'ensemble de la municipalité
<input type="checkbox"/> Aqueduc :	5 970 \$ dont 600 \$ payés par l'ensemble de la municipalité
<input type="checkbox"/> Travaux publics :	129 260 \$ payés par l'ensemble de la municipalité

CONSIDÉRANT les frais chargés par le gouvernement du Québec;

<input type="checkbox"/> Police	129 153 \$
---------------------------------	------------

CONSIDÉRANT QUE le règlement # 276-97 (construction d'un réseau d'égout) prévoit le mode de taxation pour les deux secteurs desservis, le village et la Route 367 jusqu'aux étangs, le poste de pompage étant la séparation des secteurs;

CONSIDÉRANT QUE l'évaluation imposable inscrite au sommaire d'évaluation du 1^{er} janvier 2024 est de 194 897 800 \$ répartie comme suit :

Immeubles non résidentiels	2 939 001 \$
Autres immeubles	191 958 799 \$

CONSIDÉRANT QUE la municipalité s'est prévaluée du régime de taxe foncière à taux variés;

CONSIDÉRANT QUE le conseil peut décréter des tarifs relatifs à certains frais administratifs;

CONSIDÉRANT QU'un avis de motion a été donné à la séance spéciale du conseil municipal, le jeudi 7 décembre 2023 et qu'un projet de règlement a été déposé lors de cette séance;

EN CONSÉQUENCE, il est résolu à l'unanimité que le règlement # 495-23 soit adopté et qu'il décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 — TITRE

Le présent règlement porte le titre de « Règlement # 495-23 imposant les taxes foncières et non foncières et l'adoption du budget pour l'année 2024 ». Le préambule du présent règlement fait partie intégrante de ce règlement.

ARTICLE 2 — REVENUS PRÉVUS

Taxes	2 302 486 \$
Paievements tenant lieu de taxes	53 878 \$
Transfert	122 000 \$
Services rendus	71 125 \$
Imposition de droits	46 450 \$
Amendes et pénalités	4 250 \$
Intérêts	19 250 \$
Autres revenus	<u>1 525 \$</u>
	<u>2 620 964 \$</u>

ARTICLE 3 — SURPLUS ACCUMULÉ

Le surplus accumulé affecté au présent budget est de 60 881 \$.

ARTICLE 4 — DÉPENSES PRÉVUES

Administration	544 657 \$
Sécurité publique	235 742 \$
Transport	487 739 \$
Hygiène du milieu	671 700 \$
Santé et bien-être	6 546 \$
Urbanisme et mise en valeur du territoire	77 696 \$
Loisirs	360 605 \$
Remboursement de la dette (capital & intérêts)	150 210 \$
Autres frais de financement	6 950 \$
Fonds de dépenses en immobilisation	<u>140 000 \$</u>
	<u>2 681 845 \$</u>

ARTICLE 5 — TAXES FONCIÈRES

Afin d'acquitter pour l'exercice financier 2024 les dépenses d'administration générale, de la sécurité publique, du déneigement, de l'eau potable et des autres dépenses non spécifiquement visées par d'autres taxes, ce conseil fixe le taux de taxe foncière générale comme suit :

Taxe immobilière non résidentielle = 1,70 \$ / 100 \$ d'évaluation sur l'ensemble des biens-fonds imposables sur le territoire de la municipalité, sur la base de leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation, pour un revenu de 49 963 \$.

Autres immeubles = 0,8128 \$ / 100 \$ d'évaluation sur l'ensemble des biens-fonds imposable sur le territoire de la municipalité, sur la base de leur valeur, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation, pour un revenu de 1 560 324 \$.

ARTICLE 6 — TAXE POUR LE RAMASSAGE ET LA DESTRUCTION DES ORDURES

Pour pourvoir au paiement des dépenses pour l'enlèvement, la destruction, le recyclage, l'enfouissement et le transport des matières résiduelles, ce conseil fixe pour chaque année, un tarif qui est payable par le propriétaire de chaque résidence habitée ou non habitée sur le territoire de ladite municipalité.

Les taux pour la taxe sont différents selon les catégories ci-après décrites :

- a) 188 \$ par logement résidentiel
- b) 131 \$ par chalet et/ou roulotte

Pour les commerces, les industries et les institutions, la taxe sur les matières résiduelles sera imposée de la façon suivante :

Cent-quatre-vingt-huit dollars (188 \$) la tonne. Le tonnage moindre qu'une tonne sera quand même facturé au montant de cent-quatre-vingt-huit dollars (188 \$).

ARTICLE 7 — TARIFICATION POUR LA VIDANGE ET LE TRAITEMENT DES BOUES DES FOSSES SEPTIQUES

Pour pourvoir au paiement des dépenses pour la vidange et le traitement des boues de fosses septiques, la tarification est fixée de la manière la suivante :

Fosse septique :

- a) 89 \$ par année pour une résidence permanente et commerce vidangés aux deux (2) ans.
- b) 55 \$ par année pour une résidence saisonnière (chalet et roulotte) vidangée aux quatre (4) ans.

Puisard :

- a) 101 \$ par année pour une résidence permanente vidangée aux deux (2) ans.
- b) 61 \$ par année pour une résidence saisonnière (chalet ou roulotte) vidangée aux quatre (4) ans.

Pour ce qui est de la vidange des fosses de rétention, aucune taxe n'est fixée par la municipalité. Cependant, des frais administratifs de 10 % des coûts de vidange des fosses de rétention seront perçus par la municipalité, lorsque celle-ci offrira ses services pour planifier et organiser ladite vidange via la Régie régionale de gestion des matières résiduelles de Portneuf.

Les propriétaires des immeubles jugés inaccessibles par la Régie régionale de gestion des matières résiduelles de Portneuf et pour lesquels un petit camion adapté est requis pour que la vidange des boues soit effectuée, seront taxés selon la tarification de l'article 7. En plus, ils devront payer l'ensemble des coûts excédentaires réels que coûterait une telle vidange. Ces coûts leur seront facturés suite à la vidange.

ARTICLE 8 — TAXES RELIÉES À L'AQUEDUC

Les taux de taxes pour l'entretien et le remboursement de la dette pour le réseau d'aqueduc sont les suivants :

a) Règlement # 113-76 (entretien du réseau)

1 583 \$	Par unité de logement
1 583 \$	Par unité spéciale
1 583 \$	Par unité de ferme
25 \$	Par piscine située dans le secteur desservi par le réseau d'aqueduc

b) Règlement d'emprunt # 410-13

22 \$	Par unité de logement
22 \$	Par unité spéciale
22 \$	Ferme
11 \$	Terrain vacant

Les règlements énumérés précédemment précisent le mode de taxation.

ARTICLE 9 — TAXES RELIÉES À L'ÉGOUT

Les taux de taxes pour l'entretien et le remboursement de la dette pour le réseau d'égout sont les suivants :

a) Entretien du réseau et quote-part à la Ville de Saint-Raymond pour les étangs.

808 \$	Restaurant-bar 1 à 50 places
404 \$	- de 1 à 25 places additionnelles
404 \$	Résidence par unité de logement
404 \$	Commerce et industrie par 10 employés
404 \$	Maison de pension 1 à 5 chambres
808 \$	- 6 à 10 chambres
1 212 \$	- 11 à 15 chambres
404 \$	Autres immeubles
15 \$	Terrain vacant

b) Emprunt

Secteur village (règlement # 374-08)

58 \$	Restaurant-bar 1 à 50 places
29 \$	de 1 à 25 places additionnelles
29 \$	Résidence par unité de logement
29 \$	Commerce et industrie par 10 employés
29 \$	Maison de pension 1 à 5 chambres
58 \$	6 à 10 chambres
87 \$	11 à 15 chambres
29 \$	Autres immeubles
15 \$	Terrain vacant desservi (par le frontage municipal requis pour être utilisé conformément à la réglementation municipale)

Secteurs Principale et Saint-Jacques (règlement # 374-08)

56 \$	Restaurant-bar 1 à 50 places
28 \$	- de 1 à 25 places additionnelles
28 \$	Résidence par unité de logement
28 \$	Commerce et industrie par 10 employés
28 \$	Maison de pension 1 à 5 chambres
56 \$	- 6 à 10 chambres
84 \$	- 11 à 15 chambres
28 \$	Ferme
28 \$	Autres immeubles

Notes: 1) Le poste de pompage est la limite entre les deux secteurs.

2) Le règlement # 374-08 précise le mode de taxation pour le remboursement de l'emprunt.

Secteur rue Principale secteur ouest (règlement # 391-11)

- 191 \$ Résidence par unité de logement
- 191 \$ Par terrain vacant desservi (par le frontage municipal requis pour être utilisé conformément à la réglementation municipale)
- 191 \$ Autres immeubles

Note : 1) Le règlement # 391-11 précise le mode de taxation pour le remboursement de l'emprunt.

Secteur rue Piché (règlement # 393-11)

- 184 \$ Résidence par unité de logement
- 184 \$ Par terrain vacant desservi (par le frontage municipal requis pour être utilisé conformément à la réglementation municipale)
- 184 \$ Autres immeubles

Note : 1) Le règlement # 393-11 précise le mode de taxation pour le remboursement de l'emprunt.

ARTICLE 10 — COMPENSATION POUR SERVICES MUNICIPAUX

Afin de pourvoir au paiement de services municipaux, il est imposé et prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble visé aux paragraphes 4, 5 10, 11 et 19 de l'article 204 de la Loi sur la fiscalité municipale, situé sur le territoire de la municipalité, pour l'année 2024, une compensation d'un taux de 0,60 \$ du 100 \$ d'évaluation dudit immeuble et ce, en vertu des articles 205 et 205.1 de la Loi sur la fiscalité municipale.

ARTICLE 11 — PERMIS DE ROULOTTE (ART. 231 LOI SUR LA FISCALITÉ MUNICIPALE)

- a) 18 \$ pour chaque période de trente jours qu'elle y demeure au-delà de quatre-vingt-dix jours consécutifs si sa longueur ne dépasse pas neuf mètres.
- b) 18 \$ pour chaque période de trente jours si sa longueur dépasse neuf mètres.

ARTICLE 12 — VERSEMENTS

Les taxes foncières municipales seront payables en six versements, aux dates suivantes :

15 mars, 15 mai, 15 juillet, 15 août, 15 septembre, et 15 octobre.

ARTICLE 13 — INTÉRÊTS

Le taux d'intérêt applicable à l'égard de toute somme impayée à la municipalité, incluant les taxes municipales, est fixé à 5 %.

ARTICLE 14 — PÉNALITÉS

Une pénalité est également exigée sur tout arrérage de taxes à un taux de 5 % applicable à l'égard de toute somme impayée à la municipalité, incluant les taxes municipales.

ARTICLE 15 — AUTRES TARIFICATIONS

Les demandes de copie de comptes de taxes par le contribuable sont facturées à 4 \$ par copie supplémentaire.

ARTICLE 16 — HUISSIER

Les frais de huissier pour retracer un contribuable introuvable sont imputables à ce dernier.

ARTICLE 17— ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

*Monsieur Archill Gladu
Maire*

*Monsieur Serge Allaire
Directeur général
Greffier-trésorier*