

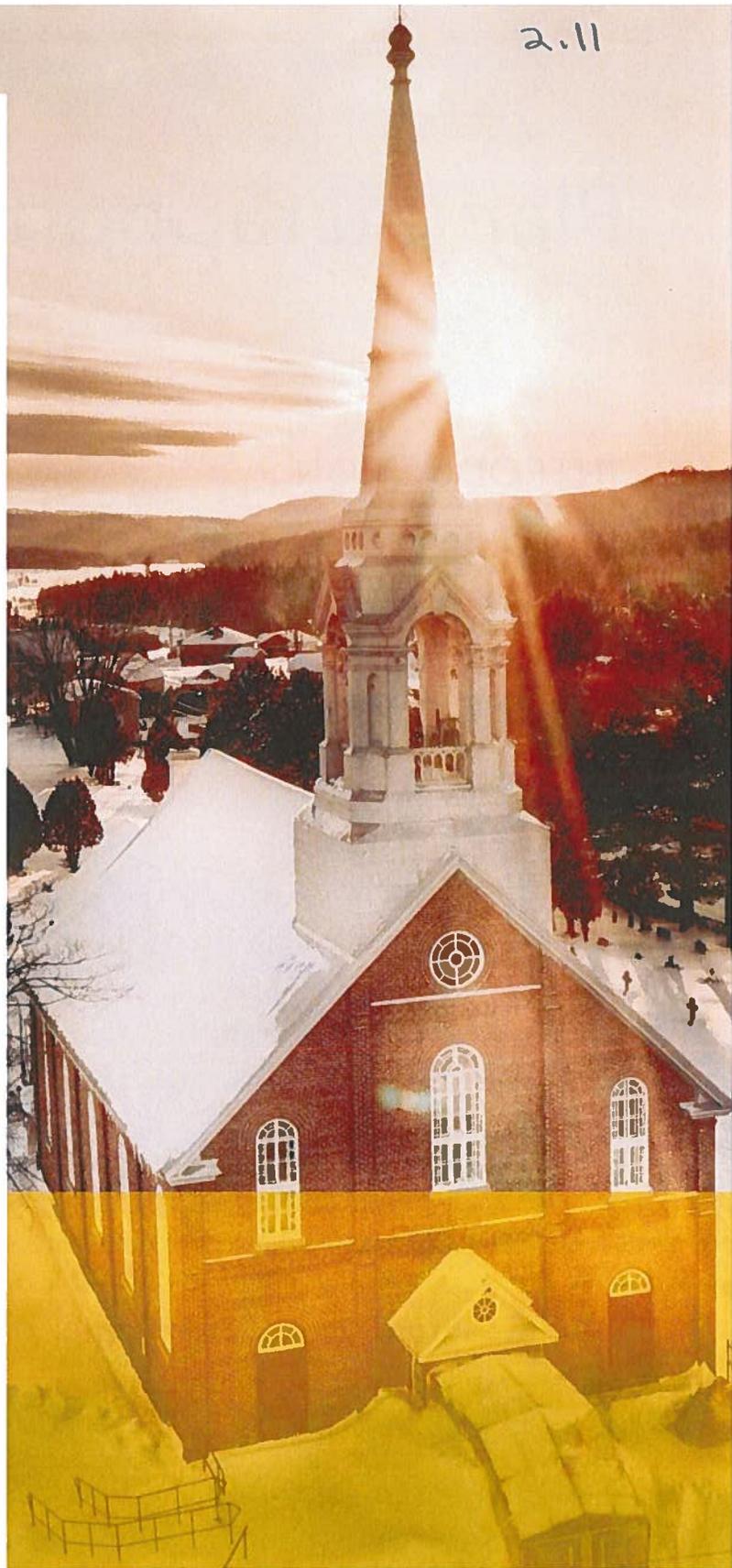
# Rapport de consultation publique sur l'avenir de l'église Saint- Léonard-de- Portneuf

---

**6 FÉVRIER 2024**

---

Comité de requalification de l'église  
Saint-Léonard-de-Portneuf



# Plan du rapport

## INTRODUCTION

**Objet et contenu du rapport**

## CONSULTATION

**Contexte général**

**Modalités**

**Résultats**

## CONCLUSION

**Suites**

## ANNEXES

**A: Liste des propositions avancées en atelier**

**B: Publications**

**C: Photos de l'événement**

**D: Couverture médiatique**

---

## **Objet et contenu du rapport**

Le présent rapport vise à rendre compte de la consultation publique tenue le 6 février 2024 sur l'avenir de l'église Saint-Léonard-de-Portneuf, après sa fermeture comme lieu de culte. Il en présente le contexte, les objectifs, les modalités, les résultats et les suites à prévoir.

Organisée par le Comité de requalification de l'église Saint-Léonard-de-Portneuf (CRÉSLP), en partenariat avec la paroisse St-Raymond-du-nord et la municipalité de Saint-Léonard-de-Portneuf, l'assemblée de consultation poursuivait trois objectifs: informer, sensibiliser et consulter les citoyens sur l'éventuelle conversion de leur église à de nouveaux usages.

## **Contexte général**

La tenue de l'assemblée de consultation s'inscrit dans une démarche citoyenne amorcée à l'automne 2023. À l'origine, des Léonardois inquiets et interpellés par les enjeux qui s'y rattachent décident de former un comité de réflexion sur une requalification possible de l'église dont la fabrique a annoncé la fermeture pour décembre 2024.

En novembre 2023, ils créent le CRÉSLP. Le comité regroupe alors 13 citoyens de 26 à 81 ans, de provenances, de formations et d'expériences très variées allant du camionnage à la restauration, en passant entre autres par la mécanique, l'entrepreneuriat, l'enseignement, la comptabilité, la conciergerie, le tourisme et les soins de santé.

Accompagnés de deux représentants de la fabrique et du directeur général de la municipalité, également membres du comité, ils débutent un travail de recherche et d'exploration des options envisageables. En plus de procéder à l'étude de la documentation pertinente, le comité organise une rencontre avec des agents de développement culturel de la MRC de Portneuf, établit un contact avec le Conseil du Patrimoine religieux (CPRQ) et tisse des liens avec d'autres organismes impliqués dans des projets de conversion. En même temps, il évalue les besoins que pourrait combler une requalification de notre église en projet collectif.

---

En décembre, après investigation et moult rencontres, convaincu que la sauvegarde du bâtiment passe par sa conversion à d'autres usages à caractère communautaire, le comité décide de se constituer en organisme sans but lucratif (OSBL) afin de pouvoir procéder aux représentations, aux demandes de subventions et aux activités d'autofinancement nécessaires. Aux yeux du comité, la consultation publique s'impose alors comme la prochaine étape à franchir avant de réaliser les demandes de subventions projetées.

Le 6 février 2024, le CRÉSLP organise donc sa première activité publique: une assemblée d'information et de consultation des citoyens autour des possibilités de transformation de leur église. Les paroissiens sont alors conviés par divers moyens de communication permettant de les rejoindre tous. Un dépliant explicatif expédié par la poste, une publicité sur le site Web et la page Facebook de la municipalité ainsi qu'un entrefilet dans le journal régional « Le Courrier de Portneuf » relaient l'invitation.

Finalement, environ 110 personnes, de 18 à 87 ans, ont répondu à l'appel des organisateurs.

## **Modalités**

Le soir de l'événement, afin d'atteindre ses objectifs d'informer, de sensibiliser et de consulter, le CRÉSLP procède en trois temps: présentation du contexte, période de questions et ateliers.

### **1. Une introduction pour mettre la consultation en contexte**

Denise Poirier, présidente du CRÉSLP, présente le comité, sa raison d'être, l'état des lieux concernant les requalifications de lieux de culte au Québec, les sources de financement possibles et les objectifs de la consultation. Eddy Alain, directeur général de la fabrique, propriétaire actuel de l'église, explique la fermeture à la lumière des difficultés de recrutement et des défis financiers qu'elle rencontre. Il souligne également l'ouverture du conseil de fabrique à l'égard de projets axés sur des usages communautaires, qui permettent à un maximum de citoyens de bénéficier d'un bâtiment que leurs ancêtres ont construit et entretenu depuis 125 ans. Finalement, le maire invite les résidents

---

à envisager la possibilité d'en faire un lieu à leur image, selon leurs besoins et leurs souhaits.

## **2. Une période de questions en plénière**

Après les présentations, les personnes présentes posent leurs questions sur les perspectives évoquées et expriment leurs préoccupations sur les enjeux de la fermeture et les implications financières d'une conversion.

## **3. Des ateliers d'idéation-discussion**

Regroupés en huit ateliers, les participants avancent des propositions et échangent sur les aménagements, les équipements convoités et les activités qu'ils aimeraient voir se réaliser dans l'église réinventée. Des représentants du CRÉSLP présents à chaque table voient à ce que soient soigneusement consignées toutes ces idées qu'il faudra plus tard soumettre à l'analyse.

## **Résultats**

Un très grand nombre de suggestions très variées ont été formulées à l'intention des enfants, des familles, des jeunes, des aînés, des organismes et des entrepreneurs. Elles concernent tantôt l'aménagement des espaces intérieurs et extérieurs, tantôt le genre d'activités à y organiser, ou encore les manières de générer des revenus essentiels au bon fonctionnement et à l'entretien du bâtiment.

Globalement, il ressort des conversations enthousiastes qui ont animé les ateliers, un appétit indéniable pour explorer la possibilité de sauvegarder l'église afin d'améliorer la qualité de vie et la vitalité du milieu. Malgré la très grande diversité des idées partagées, nous pouvons affirmer la prédominance des éléments suivants:

1. Un attachement des Léonardois à leur église
2. Un intérêt marqué pour des projets à portée communautaire axés sur les besoins et accessibles au plus grand nombre
3. Une préférence quant au caractère multifonctionnel d'espaces modulables et d'équipements adaptables à une grande diversité d'usages

---

4. L'importance de considérer des propositions susceptibles de générer les revenus nécessaires au bon fonctionnement et à l'entretien du bâtiment

### **1. Un attachement des Léonardois à leur église**

« C'est beaucoup plus qu'une église ». Construite en 1898, elle exerce depuis longtemps une fonction qui dépasse largement sa seule fonction cultuelle. En plus d'être l'un des rares édifices patrimoniaux du village, elle constitue, depuis l'origine, un élément clé dans son évolution et dans la vie personnelle de ses habitants. Elle joue toujours un rôle essentiel de socialisation et d'animation de la communauté. Par exemple, en l'absence d'un centre communautaire proprement dit, ou de salles de réception de grande dimension, elle en a souvent tenu lieu. Elle a été et est encore le théâtre de nombreuses activités de loisirs et de célébrations collectives et familiales. En conséquence, nombreux sont ceux qui désirent qu'elle soit préservée à ces fins.

### **2. Un intérêt marqué pour des projets à portée communautaire axés sur les besoins et accessibles au plus grand nombre**

Une grande salle de réception, le maintien d'une garderie, le café multigénérationnel, des espaces aménagés pour les enfants, les jeunes ou les aînés ont la cote. Dans l'esprit des gens consultés, le lieu doit être accessible à un maximum de personnes de tous âges. L'endroit est perçu comme un lieu idéal pour se rassembler, se divertir, apprendre et offrir des services à l'ensemble de la population.

### **3. Une préférence quant au caractère multifonctionnel d'espaces modulables et d'équipements adaptables à une grande diversité d'usages**

Une salle multifonctionnelle dans la nef semble la meilleure option pour permettre la cohabitation d'espaces et de pratiques variés. Réceptions, célébrations, projections, spectacles, conférences, formations, expositions; elle se présente comme le lieu de tous les possibles. Ses espaces modulables permettraient, en outre, d'adapter le lieu en fonction des événements et de leur ampleur. Une étude de marché régionale pourrait vraisemblablement confirmer l'hypothèse que la location d'une telle salle constituerait une source de revenus intéressante pour la globalité du projet.

---

Le sous-sol a aussi été considéré comme un espace à partager par des usagers aux pratiques et intérêts divers (cuisine collective, lieu de rencontres pour les aînés et les jeunes, activités de financement ponctuelles, conditionnement physique, loisirs et jeux de toutes sortes, etc.). Il semble y avoir consensus sur le maintien de la garderie dans la sacristie, alors que les jubés ont plutôt été associés à une éventuelle offre d'espaces bureaux.

#### **4. L'importance de considérer des propositions susceptibles de générer les revenus nécessaires au bon fonctionnement et à l'entretien du bâtiment**

Il va sans dire que, quels que soient les projets retenus, ils ne se réaliseront que s'ils offrent la perspective de revenus nécessaires pour couvrir les coûts de chauffage, d'éclairage et d'entretien du bâtiment. Le loyer de la garderie, des espaces locatifs pour des commerçants ou entrepreneurs locaux, des revenus générés grâce à l'occupation d'espaces bureaux par la municipalité ou autres organismes, un relais pour les visiteurs de passage, de même qu'une offre de loisirs attrayante pour l'ensemble de la région présenteraient un potentiel non négligeable de financement.

### **Suites**

En conclusion, on remarquera que la plupart des propositions vont dans le sens de favoriser la cohabitation de projets variés s'adressant à des citoyens de tous âges, dans des espaces multiples bénéficiant d'équipements polyvalents, et offrant des possibilités de financement permettant d'assurer la pérennité du projet. Vous trouverez en annexe du présent document, l'ensemble des suggestions avancées par les participants lors de la tenue des ateliers. Elles ont été regroupées en trois catégories pour en faciliter l'analyse. Évidemment, chacune devra être examinée à la lumière de l'intérêt collectif, des contraintes architecturales et réglementaires, de même que du point de vue de leur viabilité financière.

Les citoyens présents ont manifesté un intérêt sans équivoque pour suivre les travaux du CRÉSLP. Quinze d'entre eux ont d'ailleurs signifié par écrit leur désir de prêter main-forte au comité dans la mesure de leurs moyens et de leur disponibilité et la très grande majorité des participants se sont inscrits sur la liste des personnes désirant recevoir les informations sur les activités à venir.

---

Par conséquent, le CRÉSLP veillera à mettre à profit l'offre de soutien à l'occasion d'événements prévus à son calendrier, et à produire les communications attendues.

Par ailleurs, le CRÉSLP prépare un sondage complémentaire en ligne grâce auquel les personnes n'ayant pu se présenter le 6 février pourront donner leur avis. Le moment de sa publication reste à déterminer. Le comité continuera ses activités d'information et de sensibilisation au cours des mois qui viennent. En outre, il tiendra diverses activités de financement dans le but de récolter les fonds nécessaires à ses activités et aux études de faisabilité qui ne seraient pas couvertes par les subventions convoitées.

# Annexes

## ANNEXES

### **A: Liste des propositions avancées en atelier**

Occupation de l'espace  
Activités  
Sources de revenus

### **B: Publications**

Dépliant postal  
Affiche  
Publication Facebook

### **C: Photos de l'événement**

Présentation et ateliers

### **D: Couverture médiatique**

Courrier de Portneuf  
Reportage télé de CJSR

---

## ANNEXE A: **Liste des propositions avancées en atelier**

Voici la liste des propositions avancées dans le cadre des ateliers, regroupées en 3 catégories. Certaines apparaissent dans plusieurs catégories pour mieux rendre compte de la perspective dans laquelle elles ont été amenées.

1. Occupation des espaces intérieurs et extérieurs
2. Catégories d'activités
3. Sources de revenus

### 1. Occupation de l'espace:

- Réaliser une salle multifonctionnelle modulable et polyvalente pouvant accueillir des activités sociocommunitaires, éducatives, artistiques et culturelles
- Maintenir une garderie dans la sacristie et l'agrandir si possible
- Créer des espaces bureaux locatifs au niveau des jubés (cotravail, municipalité)
- Créer un espace lecture/bibliothèque, dans la nef ou au sous-sol
- Prévoir des espaces pour le divertissement et les sports (jeux intérieurs et extérieurs, conditionnement physique, pratiques de danse, etc.)
- Aménager des lieux de rencontres (maison de jeunes, salle des aînés, café intergénérationnel, lieu pour la pratique du culte, etc.)
- Prévoir un ou des espaces locatifs à partager pour l'offre de certains services ou commerces (barbier, coiffeuse, manucure, massothérapeute, etc.)
- Prévoir des espaces pour des activités d'autofinancement en continu (café, friperie, marché aux puces, etc.)

### 2. Activités:

- Sociocommunitaire
  - Réceptions, célébrations
  - Assemblées publiques, réunions privées
  - Cuisine collective certifiée MAPAQ

---

➤ Art et Culture

- Spectacles (musique, danse, théâtre, poésie)
- Projection de matériel audiovisuel (cinéma)
- Expositions (artistes et artisans de la région de Portneuf, histoire du village et patrimoine local)
- Bibliothèque

➤ Récréatif - Sports et loisirs

- Salle de gym et d'entraînement, espace danse (ballet jazz et autres)
- Mur d'escalade
- Aménagements pour jeux intérieurs et extérieurs (jeux d'eau, croquet, billard, ping-pong, etc.)
- Jeux de société
- Piscine
- *Skatepark*

➤ Éducatif

- Cours et formations (musique, peinture, danse, écriture, métiers traditionnels, etc.)
- Conférences

➤ Agroalimentaire

- Jardin communautaire, serres
- Banque alimentaire, aide alimentaire aux personnes en difficulté
- Frigo solidaire
- Marché maraîcher saisonnier
- Café
- Restaurant/casse-croûte
- Bar laitier
- Food truck pour événements

➤ Tourisme

- Café sur le parvis avec espace intérieur
- Relais pour visiteurs de passage (cyclistes, motocyclistes, vacanciers, campeurs, etc.)

- 
- Halte routière
  - Kiosque d'information touristique (accueil pour ZEC et réserves)
  - Centre d'interprétation du lin
  - Place du festival du lin
- Administratif
- Bureaux municipaux
  - Espace de cotravail (coworking) pour travailleurs autonomes et organismes d'économie sociale
- Hébergement
- Hébergement d'urgence
    - Génératrice
    - Chaleur
    - Eau potable, eau chaude
    - Bornes de recharge électriques
    - Cuisine collective (repas cuisinés)
    - Accès à l'internet
    - Salles de bains, douches, lits
    - Liste de personnes isolées
    - Équipe de secouristes
    - Jeux de société
  - Résidence pour personnes âgées
  - Auberge
- Services à la population
- Garderie (certains voudraient y augmenter le nombre de places offertes si la réglementation le permettait)
  - Camp de jour
  - Cuisine collective
  - Maison des jeunes, salle des aînés (FADOQ)
  - Bornes de recharge pour voitures électriques
  - Friperie et comptoir de dons (possibilité de partenariat avec SOS accueil Saint-Raymond)
  - Atelier de menuiserie

- 
- Coiffeuse et barbier, pédicure, manucure
  - Massothérapeute
  - Centre de jour, plateau de travail adapté pour personnes handicapées
  - Services de thérapie pour toxicomanes
- Spirituel, espace pour la pratique du culte
- Autres (difficiles à classer ou relevant plutôt du secteur privé)
- Usine (minimaisons),
  - Entreposage pour bateaux, roulottes, etc.,
  - Station d'essence,
  - Mini entrepôts

### 3. Sources de revenus à envisager:

- Garderie (loyer)
- Salles modulables à louer (réceptions, célébrations, spectacles, réunions, etc.)
- Café
- Espaces bureaux pour la municipalité ou autres organismes
- Espaces locatifs à partager (ex.: cotravail, coiffure, manucure, massothérapie, etc.)
- Cours et formations diverses
- Marchés: marché aux puces, marché public, marché maraîcher en saison
- Bar éphémère
- Bar de jeux de société
- Mur d'escalade

# ANNEXE B: Publications

## Dépliant postal

### Des idées à la tonne

Notre église, par sa dimension et son emplacement, revêt un caractère unique. Il s'agit de l'endroit idéal à aménager pour rassembler, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, un grand nombre de personnes pour des activités et événements divers. Dans la foulée de la mise sur pied du comité, de multiples usages futurs ont déjà été suggérés par des citoyens pour la nef, le chœur, les jubés, la sacristie, le sous-sol et le terrain. En voici quelques-uns seulement parmi d'autres:

- Le maintien de la garderie dans la sacristie;
- Une salle multifonctionnelle multimédia polyvalente dans la nef (assemblées, réceptions, projections, spectacles, célébrations, expositions, cours, etc.);
- Un café (avec terrasse sur le parvis l'été);
- Des espaces bureaux dans le jubé;
- Un espace bibliothèque;
- Un espace jeunesse;
- Une banque alimentaire;
- Une petite « place du marché », avec kiosques éphémères et mobiles; (ex.: marché de Noël, des récoltes, des fermières, des petits entrepreneurs, etc.);
- Un centre d'interprétation du lin;
- Une galerie d'art et d'artisanat local;
- Une cuisine collective;
- Une friperie;
- Un centre de troc (jouets, outils, etc.);
- Un centre d'hébergement de secours en cas de panne d'électricité majeure ou autre sinistre privant les citoyens de la municipalité d'un hébergement sécuritaire

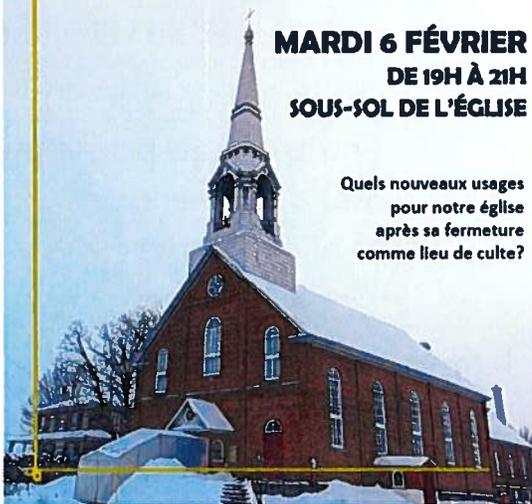
**À vous maintenant de venir échanger sur ces idées et d'y ajouter vos propositions!**

UN COMITÉ DE CITOYENS, LA MUNICIPALITÉ ET LA FABRIQUE VOUS INVITENT À UNE

### ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION sur l'avenir de l'église Saint-Léonard-de-Portneuf

**MARDI 6 FÉVRIER  
DE 19H À 21H  
SOUS-SOL DE L'ÉGLISE**

**Quels nouveaux usages  
pour notre église  
après sa fermeture  
comme lieu de culte?**



### Comment assurer la survie du bâtiment en le mettant au service des citoyens?

*Le comité de citoyens pour la requalification de l'église, en collaboration avec la municipalité de St-Léonard-de-Portneuf et la fabrique, vous invite à une réflexion sur la conversion de l'église comme outil pour améliorer la vitalité et la qualité de vie du milieu.*

### Votre participation est essentielle

*Venez donner votre avis et nous faire part de vos suggestions afin de contribuer à un projet rassembleur, conforme aux besoins et aux souhaits du plus grand nombre!*

*Des rafraîchissements, des boissons chaudes et des collations seront offerts!*

### Contexte

*Comme ailleurs au Québec, la fabrique est confrontée à la baisse de fréquentation des paroissiens, au vieillissement du clergé, aux difficultés de recrutement du personnel et des bénévoles, ainsi qu'à d'importants défis financiers. Pour toutes ces raisons, elle souhaite participer activement à la réflexion citoyenne sur une éventuelle conversion de l'église pour l'élaboration d'un projet qui préserve la fonction communautaire initiale du lieu.*

### Un projet réaliste

*Avec l'aide financière des gouvernements, des dizaines de communautés au Québec ont fait l'acquisition de ces bâtiments patrimoniaux afin de les mettre au service des citoyens, sans pour autant alourdir le compte de taxes des contribuables.*

*« On compte aujourd'hui 385 bâtiments religieux qui ont été transformés en centres communautaires, en bibliothèques, en salles de spectacle ou même en immeubles résidentiels. »*

*Vieira S., 278 lieux de cultes fermés ou démolis au Québec, Le Devoir, 28 déc. 2022*

### Un moyen de sauvegarder le patrimoine local

*Réutiliser l'église à des fins communautaires et la rendre accessible à tous, c'est assurer la sauvegarde à long terme d'un bâtiment phare du village, construit et entretenu par nos ancêtres depuis 125 ans.*

### Un outil pour revitaliser le village

*Créer un espace multifonctionnel polyvalent permettra d'animer le noyau villageois et d'améliorer la qualité de vie de tous, en aménageant des espaces correspondant tant aux besoins des jeunes, des familles, des aînés que des organismes locaux et des entreprises. Le projet pourrait, en outre, favoriser le rayonnement et le développement de la municipalité sur les plans sociocommunautaire et culturel, voire même touristique.*

### Quels projets?

*A ce stade, tout peut être mis sur la table.*

*Le Comité de requalification de l'église Saint-Léonard-de-Portneuf (CRÉSLP) et ses partenaires souhaitent entendre de nombreuses suggestions de votre part sur les avenues possibles.*

*Idéalement, quels que soient les projets retenus, ils devront satisfaire aux critères suivants:*

- *Correspondre aux besoins de la communauté (locaux, espaces publics, vie sociale et culturelle, amélioration des services et de la qualité de vie, etc.);*
- *Rassembler, mobiliser et rencontrer l'adhésion générale;*
- *Contribuer à la dynamiser le milieu;*
- *Offrir une perspective de viabilité à long terme appuyée sur une étude de faisabilité et un plan financier solide, réalisés à l'aide d'experts en la matière;*
- *Pouvoir se réaliser sans alourdir nos comptes de taxes;*
- *Permettre un accès à un maximum de citoyens;*
- *Mettre en valeur notre patrimoine matériel et immatériel;*
- *Respecter l'environnement et se conformer au principe de développement durable;*
- *Constituer un attrait pour les municipalités voisines et être susceptible de susciter un intérêt pour l'ensemble de la région de Portneuf.*

**Votre participation est essentielle !**

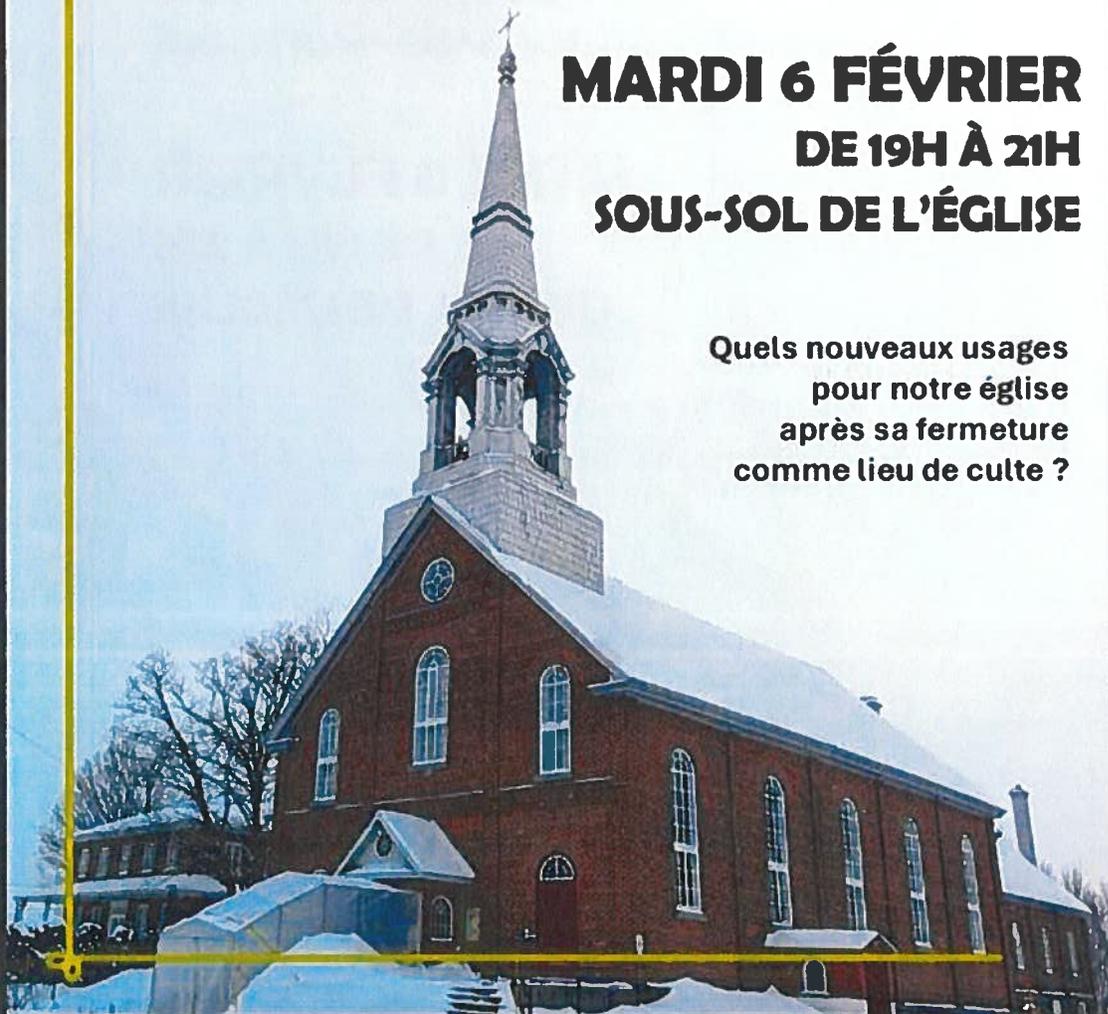
**UN COMITÉ DE CITOYENS, LA MUNICIPALITÉ ET LA FABRIQUE VOUS INVITENT À UNE**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE  
DE CONSULTATION**

**sur l'avenir de l'église  
Saint-Léonard-de-Portneuf**

**MARDI 6 FÉVRIER  
DE 19H À 21H  
SOUS-SOL DE L'ÉGLISE**

Quels nouveaux usages  
pour notre église  
après sa fermeture  
comme lieu de culte ?



**Un projet réaliste et rassembleur !**

Municipalité de Saint Léonard de Portneuf  
22 janvier · 🌐

Assemblée publique de consultation sur l'avenir de notre église  
Venez donner votre avis et nous faire part de vos suggestions  
Votre participation est essentielle!

**UN COMITÉ DE CITOYENS, LA MUNICIPALITÉ ET LA FABRIQUE VOUS INVITENT À UNE**

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE  
DE CONSULTATION**

**sur l'avenir de l'église  
Saint-Léonard-de-Portneuf**

**MARDI 6 FÉVRIER  
DE 19H À 21H  
SOUS-SOL DE L'ÉGLISE**

Vous, Denise Poirier, Raphaël Benoit et 21 autres · 9 commentaires · 68 partages

## ANNEXE C: Photos de l'événement





## ANNEXE D: **Couverture médiatique**



[Reportage télé de CJSR: "Une centaine de personnes ont participé à l'assemblée publique de consultation sur l'avenir de l'église de la Municipalité de Saint-Léonard-de-Portneuf."](#)

**COURRIER**  
DE PORTNEUF



### **Assemblée publique de consultation sur l'avenir de l'église de Saint-Léonard**

– 31 janvier

(SP) Une assemblée publique de consultation sur l'avenir de l'église de Saint-Léonard se...

[Assemblée publique de consultation sur l'avenir de l'église de Saint-Léonard - Courrier de Portneuf](#)



### **La population se mobilise pour sauver l'église de Saint-Léonard**

– 14 février

Un groupe d'environ 150 citoyens s'est adonné à une démarche de réflexion et de consultation...

[La population se mobilise pour sauver l'église de Saint-Léonard - Courrier de Portneuf](#)

---

Fin